

(兆豐銀行) 房貸限時優惠專案

專案期間：即日起 至額度用滿為止(歡迎銀行轉貸)

優惠利率	一段式利率：目前為 1.31% (首購 IR+ 0.49 起)
貸款成數	8 成 (公教人員最高 90%) 實際貸款成數仍以兆豐銀行實地勘估所作之估價報告書及最終審核結果為準
期 間	最長 20 / 30 年
寬限期	最長 1/3 年
開辦費	優惠中
備註	1. 本專案適用兆豐銀行客戶。 2. 限制清償期：2 年。 3. 央行管制之高價住宅、投資戶、建商含關係人、地主之貸款條件另議。 4. 本專案利率可能受央行利率變動或隨 IR 變動而調整。 5. 貸款條件視個人信用及財力而定，兆豐銀行保有最終准駁權利，且核貸金額、利率、成數及其他貸款條件以兆豐銀行最後核准條件與簽訂之契約為準。兆豐銀行並對核貸款項保有決定動撥時程之權利，其他未盡事宜及條件變動，悉依兆豐銀行最新作業規定辦理。 6. 主管機關之管制規定若有變更，應依相關規範辦理。 7. IR 及總費用年百分率計算方式詳下列注意事項。

申辦文件：

1. 身份證件
2. 權狀影本
3. 財力證明 (存摺明細、扣繳憑單等)

專案負責窗口

兆豐銀行仁武分行

服務人員：傅仰德經理 鍾靜芳 陳櫻華 林恩琪、

電話：(07)372-6289 #200、#210 #204 #206

地址 高雄市仁武區中正路 2 號 Email : yangderfu@megabank.com.tw

注意事項：

1. IR 為兆豐銀行消費金融放款指標利率，係以台銀、土銀、合庫銀、華銀、一銀、彰銀每月 20 日 (遇假日時為次營業日) 之一年期定儲機動利率平均數計算，並於次營業日生效，目前 (108.10.21) 為 1.09%，每月調整一次。
2. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以兆豐銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
3. 總費用年百分率不等於貸款利率。
4. 本總費用年百分率之計算基準日為 108.10.21。