發揮正向影響　引領永續發展

【兆豐國際商業銀行】限時優惠專案

專案期間：即日起　至額度用滿為止(總額管制，額度用滿為止)

購屋貸款	青安專案(一段式)	優利房貸方案
優惠利率	1.775% (P7 註6+0.555%) ※貸款額度最高新臺幣(以下同)1,000 萬元，逾本專案額度得搭配優利房貸方案。	2.435%起 (IR+0.717%起)
貸款成數	最高 8 成 (實際貸款成數仍以兆豐銀行實地勘估所作之估價報告書及最終審核結果為準)	
期間	最長 40 年	最長 30 年 (搭配青安專案最長 40 年)
寬限期	最長 5 年	最長 3 年 (搭配青安專案最長 5 年)
開辦費	每件新臺幣 5,000 元起	

優惠信貸	
優惠利率	2.70%起 (IR +0.982%起)
額度	最高新臺幣 300 萬元
期間	最長 7 年
開辦費	新臺幣 3,000 元起(得視往來情形酌予減收)

申辦文件：

① 身分證及第二證件
② 買賣合約書
③ 財力證明(包括但不限於近三個月主要往來銀行存摺明細、最近年度扣繳憑單等)
④ 申辦青安專案須提供新式戶口名簿，借款人與配偶及未成年子女全國財產稅總歸戶財產查詢清單

備註

1. 青安專案適用對象:(1)符合民法規定之成年年齡以上且無自有住宅(借款人、配偶及未成年子女均無自有住宅)(2)貸款標的須為申請日前 6 個月起所購置之住宅(以建物謄本登記日期為準)。
2. 優利房貸方案限制提前清償期間：2 年；優惠信貸限制提前清償期間：1 年。
3. 優惠信貸資金用途不可用於購屋，限購置耐久性消費財(家電)、週轉使用。
4. 投資戶、店面、建商(含關係人)、地主之貸款條件另議。
5. 若屬「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」案件，其成數、寬限期、利率及相關授信條件，依前開央行規定及兆豐銀行規定辦理。主管機關之管制規定若有變更，應依變更後之相關規範辦理。
6. **為配合政府政策，減輕民眾購屋成家之資金負擔，青安專案貸款基準利率自 111 年 3 月 23 日起至 115 年 7 月 31 日止，減少調升 0.125%；另自 112 年 8 月 1 日起至 113 年 3 月 26 日止，由政府補貼 0.25%；113 年 3 月 27 日起至 115 年 7 月 31 日止，由政府補貼 0.375%；新、舊貸戶均得適用上述利率減免優惠，惟於 111 年 3 月 23 日至 115 年 7 月 31 日期間由他行轉貸或自本行改貸之案件不適用之。**
7. 貸款條件視個人信用及財力而定，兆豐銀行保有最終准駁權利，且核貸金額、利率、成數及其他貸款條件以兆豐銀行最後核准條件與簽訂之契約為準，兆豐銀行並對核貸款項保有決定動撥時程之權利，其他未盡事宜及條件變動，悉依兆豐銀行最新作業規定辦理。
8. 兆豐銀行未與任何代辦公司合作貸款申辦業務，敬請您留意，以免損害自身權益。

專案負責窗口　兆豐銀行　仁武　分行

房貸壽險-留愛不留債，人生無常，可為自己與家人提供多一層保障，相關內容請洽分行

服務人員：游小姐　電話：(07)372-6289 分機 206
服務人員：曾先生　電話：(07)372-6289 分機 213
服務人員：張先生　電話：(07)372-6289 分機 216
服務人員：郭副理　電話：(07)372-6289 分機 202
地址：高雄市仁武區中正路 2 號　　傳真：(07)371-1310

線上申請信貸

線上申請房貸

注意事項：

1. IR 為兆豐銀行消費金融放款指標利率，係以臺銀、土銀、合庫銀、華銀、一銀、彰銀每月 20 日(遇假日時為次營業日)之一年期定期儲蓄存款機動利率平均數計算至小數點後第三位(小數點後第四位四捨五入)，並於次營業日生效，且每月調整一次，目前(113.4.23)為 1.718%。
2. P7 為中華郵政二年期定期儲金額度未達新臺幣 500 萬元機動利率，目前(113.3.27)為 1.72%。
3. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以兆豐銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
4. 總費用年百分率不等於貸款利率，本總費用年百分率之計算基準日為 114.2.17。

總費用年百分率計算範例(新臺幣)：房貸/信貸

貸款額度	200 萬元	30 萬元
貸款利率	2.435%	2.70%
貸款期間	20 年	5 年
開辦費	5,000 元	3,000 元
信用查詢費	300 元	300 元
總費用年百分率	2.46%	3.15%